

Informatiemiddag – buurt Nieuwbouw CIKC Roden

21 januari 2026 | 16.30 – 18.00 uur



GEMEENTE



NOORDENVELD



Quadraten
meer waarde[®] in onderwijs en opvang



Agenda

1. Opening

- welkom en voorstellen
- aanleiding en doel bijeenkomst
- huishoudelijke mededelingen

2. Toelichting plan nieuwbouw CIKC Roden

- achtergrond & kaders
- aanpak & planning

3. Vervolg

- vervolg (hoe gaat het verder) en informatie

4. In gesprek

- vragen, opmerkingen, suggesties en ideeën
- afsluiting (uiterlijk 18.00 uur)



1. Opening

Voorstellen

- Schoolbestuur en scholen + kinderopvang
- Gemeente

Doel van deze middag

Voor omwonenden/buurt van locatie De Hoeksteen (Slangenborg 1)

- U informeren over en betrekken bij de plannen
- U vertellen waar we nu staan en hoe het proces verder gaat
- Beantwoorden van vragen en ophalen van uw suggesties en aandachtspunten en deze - waar dat kan - meenemen bij de verdere uitwerking

→ *presentatie + opbrengsten*
→ *opgave nieuwsbrief*
→ *reactieformulier*

: *delen we naderhand via websites scholen*
: *na bijeenkomst aanmeldijst of via websites scholen*
: *na bijeenkomst of via websites scholen*



2. Achtergrond & kaders



Aanleiding & achtergrond

Integraal huisvestingsplan (IHP) 2021-2041 + oplegnotitie IHP (jan. '25)

voor onderwijshuisvesting in Noordenveld (vastgesteld door raad) → hierin ook plan voor:

- ✓ Fusieschool Parel/Hoeksteen + kinderopvang (dag- & peuteropvang + vso/bsv) →
Christelijk integraal kindcentrum (CIKC) Roden
- ✓ Beoogde locatie: cbs De Hoeksteen

Speerpunten, o.a.

- Toekomstgericht, (onderwijs)kwaliteit en gebouwkwaliteit
- Kindcentra, multifunctioneel ruimtegebruik, aandacht voor inclusie
- Voldoen aan eigentijdse eisen, energieneutraal (ENG/NOM), frisse scholen, gezonde exploitatie, duurzaam en circulaire ambitie

2. Achtergrond & kaders

Uitgangspunten CIKC

- **CIKC:** fusieschool Parel/Hoeksteen + kinderopvang SKGS
- **Bouwheerschap:** schoolbestuur Quadraten is bouwheer
- **IHP:** vernieuwbouw of nieuwbouw (levensduur 40 jaar), beoogde locatie Hoeksteen

Eerste stappen gezet vanaf medio 2024 → o.a.

- Programma van Eisen gemaakt
- Bouwprojectmanager geselecteerd (BCN Groep)
- Onderzoek scenario vernieuwbouw / nieuwbouw op locatie Hoeksteen
- Tijdelijke huisvesting tijdens bouw → cbs De Parel + tijdelijke units



2. Achtergrond & kaders

Beoogde omvang kindcentrum → gebouw + terrein

School		2.062 m²
- Prognose: 370 leerlingen	16 groepen	
Kinderopvang		613 m²
- Dagopvang: 64 kindplaatsen	4 groepen	
- Peuteropvang: 16 kindplaatsen	1 groep	
- Buitenschoolse opvang: 88/112 kindplaatsen	4 / 5 groepen	
Andere gebruikers		Medegebruik
- Logopedie, fysio, bibliotheek, etc...		incl.
Totaal gebouw CIKC (bruto vloeroppervlak)		2.675 m²

→ huidig gebouw Hoeksteen ca. 1.763 m² (11 lokalen + speellokaal). Er komt ca. 912 m² bij.

- **School** genormeerd → 200 m² vaste voet + 5,03 m² per leerling
 - IHP: 370 lln. o.b.v. prognoses nov. '24
 - op 1-2-'25 355 lln. (Hoeksteen 269 in 11 groepen, Parel 86 in 5 groepen)
- **Kinderopvang** genormeerd → min. 3,5 m² per kindplaats (+ medegebruik KC)
- **Andere gebruikers** (bv. logopedie, fysio, bieb, ...) → medegebruik



2. Achtergrond & kaders

Aandachtspunten voor CIKC Roden

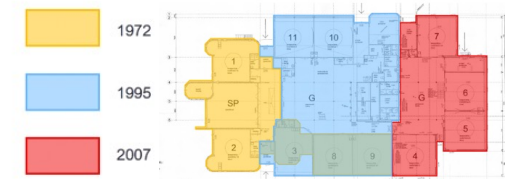
- **Inpasbaarheid visie & PvE kindcentrum**
- **Omgeving en locatie** (bestemming/procedures, inpassing op plek / in omgeving)
- **Veiligheid & bereikbaarheid** (sociale en verkeersveiligheid, halen & brengen, lopen & fietsen, parkeren, STOMP-principe)
- **Buitenruimte & speelpleinen** (groener, duurzamer, centrale speel-/ontmoetingsplek, bewegingsuitdagend, verbinding binnen/buiten)
- **Kwaliteit & duurzaamheid** (toekomstbestendigheid, flexibiliteit, binnenklimaat, exploitatie, energie, hergebruik, circulariteit, materiaalgebruik, ...)



2. Achtergrond & kaders

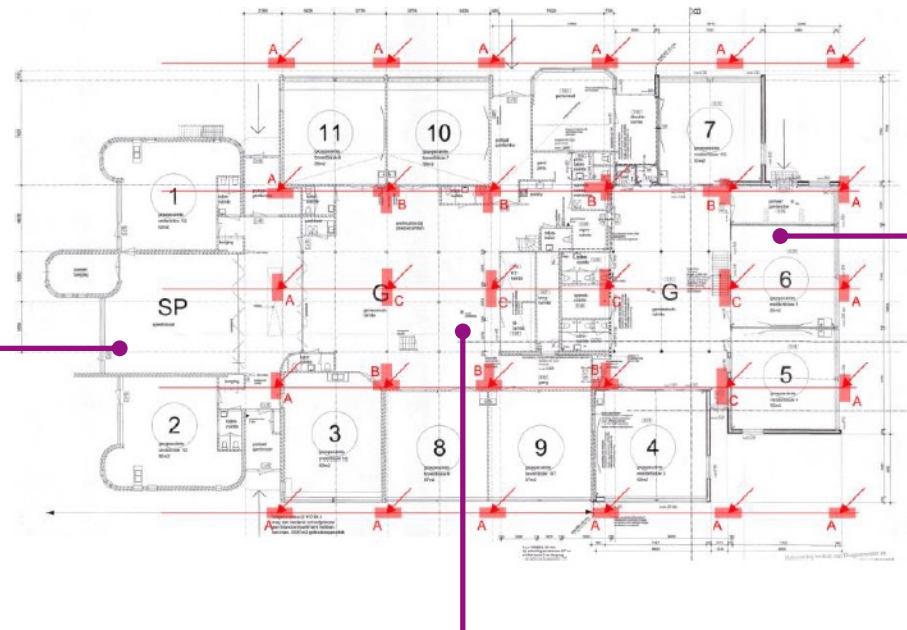
Conclusie scenario onderzoek vernieuwbouw/nieuwbouw

→ advies vervangende nieuwbouw



Uitgangspunt bij
vernieuwbouw =
40 jaar levensduur

Begane grondvloer 1972 niet
geschikt voor 40 jaar



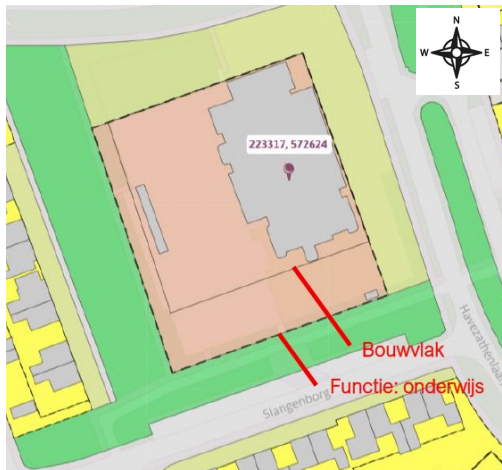
Verdiepingshoogtes
voldoen niet aan de juiste
eisen voor 40 jaar

Bestaande fundering niet geschikt
voor vergroten verdieping

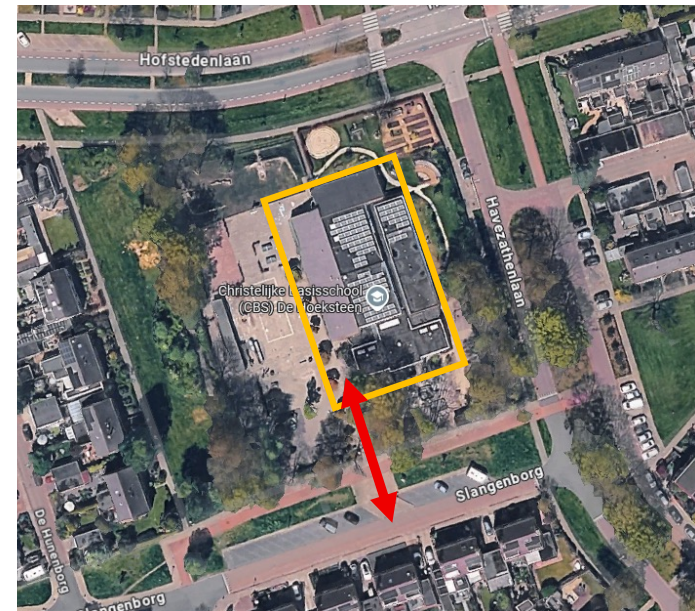




Huidig gebouw Hoeksteen ca. 1.763 m² bvo



Huidige bestemming



Indicatie 'zoekgebied' nieuwbouw

Programma

2 bouwlagen, verbinding binnen/buiten, passend in omgeving, (beleef)tuinen behouden, buitenterrein zo ruim mogelijk

Stedenbouwkundige aandachtspunten

- Stedenbouwkundige/landschappelijke structuur
- Oriëntatie/positie gebouw – focus op noord- en oosthoek, wens zoveel mogelijk op huidige positie gebouw
- Ontwerp binnen omgevingsplan
- Groenstructuur & leefbaarheid
- Aandacht voor verkeer (toename programma)

Omgevingsplan ('bestemmingsplan')

- | | |
|--------------------------------------|--|
| • Kavel (bestemming maatschappelijk) | : ca. 7.500 m ² (4.950 m ²) |
| • Bouwvlak | : ca. 3.570 m ² |
| • Bebouwing | : max. 50% |
| • Goot- en bouwhoogte | : max. 5,5 resp. 9 m |
| • Juridisch eigendom huidig gebouw | : Quadraten |

PRAATPLAAT CIKC RODEN

Legenda

- ★ CBS De Hoeksteen
- Parkeren (ouders)
- Parkeren (personeel)
- ← Aanrijdroute autoverkeer
- ← Wens eenrichtingsverkeer
- ↔ Belangrijk oversteekpunt fietsers en voetgangers

- **Norm (parkeerberekening) nieuwe situatie:**
22 parkeerplaatsen voor personeel/bezoek
- **Tijden**
 - school : 8.30-14.00 uur
 - kinderopvang
 - * KDV : 5 dagen//week, 7.00 – 18.30 uur
 - * POV : 4/5 dagdelen/week, 8.30 – 12.30 uur
 - * BSO : 5 dagen/week, 7.00 – 18.30 uur en vakantieopvang.

- **Norm (parkeerberekening) nieuwe situatie:**
22 parkeerplaatsen voor personeel/bezoek
- **Tijden**
 - school : 8.30-14.00 uur
 - kinderopvang
 - * KDV : 5 dagen//week, 7.00 – 18.30 uur
 - * POV : 4/5 dagdelen/week, 8.30 – 12.30 uur
 - * BSO : 5 dagen/week, 7.00 – 18.30 uur en vakantieopvang.

2. Aanpak & planning

Globale planning bouw CIKC

Q1 2026	Locatiebesluit gemeenteraad
Q1 2026	Afronden PvE + stedenbouwkundige kaders Voorbereiden tijdelijke huisvesting
Q1 2026 – Q2 2026	Selectie architect + adviseurs (na raadsbesluit)
Q2 2026 – Q1 2027	Ontwerp (VO/DO/TO)
Q4 2026 – Q2 2027	Vergunningprocedure
Q4 2026 – Q2 2027	Aanbesteding aannemer + installateur
Q1 2027	Bekostigingsbesluit gemeenteraad
Q2 2027	Naar tijdelijke huisvesting
Q2/3 2027 – Q3 2028	Bouw (streven ingebruikname start schooljaar)

N.B. Planning o.a. onder voorbehoud van bestemmingsplan/vergunningprocedure, ontwikkeling bouwmarkt, aanbestedingsresultaat

Omgeving + ouders/verzorgers en kinderen → informeren en betrekken

- Via bijeenkomsten, nieuwsbrief, werk-/klankbordgroep, leerlingenraad
- Formeel moment: raadsbijeenkomst, vergunningprocedure bouw + verkeersbesluit (bij evt. wijziging)



3. Vervolg

- **Bouwproces**

- Locatiebesluit gemeenteraad (maart '26)
- Afronden PvE, businesscase kinderopvang en bouwheerovereenkomst
- Voorbereiden selectie ontwerpteam + voorbereiden tijdelijke huisvesting

- **Fusie en IKC**

- Voorbereiden fusie scholen (per aug. '26)
- Samenwerking school + SKSG → visie IKC uitwerken en zorgvuldige overdracht met Kidscasa voorbereiden, start BSO SKSG (per aug. '26, op locatie Parel)

Meer informatie

- Websites: hoeksteen.quadraten.nl/cikc / parel.quadraten.nl/cikc / www.sksg.nl/ikc-roden
- Nieuwsbrief ontvangen? → opgave via lijst of via websites scholen
- Nog vragen naderhand? Neem gerust contact op met Trienke Bosma via t.bosma@quadraten.nl of Laura van der Zee via l.vanderzee@sksg.nl



4. In gesprek

Heeft u:

- Vragen of opmerkingen?
- Aandachtspunten die u ons wilt meegeven?
- Suggesties of ideeën?

→ Er zijn na afloop ook reactieformulieren beschikbaar



BEDANKT
en
TOT ZIENS



Quadraten

meer waarde in onderwijs en opvang